



HINNASTO

1.6.2023

Päivitetty varaus-
/myyntitilanne:

Valmis kohde

3.9.2025

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA m2	MYyntIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	VARAUKSET
A 1	4H+K+S+KHH+VH					Myyty
A 2	3H+K+S+KHH+VH					Myyty
A 3	3H+K+S+KHH+VH					Myyty
A 4	3H+K+S+KHH+VH					Myyty
A 5	3H+K+S+KHH+VH	84,5	169 525	215 475	385 000	
A 6	3H+K+S+KHH+VH					Myyty
B 7	4H+K+S+KHH+VH	107,0	177 755	271 245	449 000	
B 8	4H+K+S+KHH+VH					Myyty

Asunto Oy Mikkelin Villa Brahe

Pökkäänranta 4, 52300 Ristiina



Venepaikka	HINTA €	
VP1		Myyty
VP2		Myyty
VP3	5 000	
VP4		Myyty
VP5	5 000	
VP6		Myyty
VP7	5 000	
VP8		Myyty

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike €/kk	Hoito-, ja rahoitusvastike + tietoliikenne €/kk
A 1	107,0					
A 2	84,5					
A 3	84,5					
A 4	84,5					
A 5	84,5	295,75			1530,00	1835,77
A 6	84,5					
B 7	107,0	374,50			1926,00	2310,52
B 8	107,0					

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio:

3,50 €/m2/kk

Yhtiölainan laina-aika:

21 vuotta

Vesimaksuarvio:

20 €/hlö/kk

Venepaikka:

10,50 €/paikka/kk

Tietoliikennevastike

10,02 €/kk

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.